

Protocollo RC n. 30236/06

**ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA
GIUNTA COMUNALE**

(SEDUTA DEL 29 DICEMBRE 2006)

L'anno duemilasei, il giorno di venerdì ventinove del mese di dicembre, alle ore 17,20, nella Sala delle Bandiere, in Campidoglio, si è adunata la Giunta Comunale di Roma, così composta:

1 VELTRONI WALTER	<i>Sindaco</i>	10 GRAMAGLIA MARIELLA	<i>Assessore</i>
2 GARAVAGLIA MARIAPIA	<i>Vice Sindaco</i>	11 MILANO RAFFAELA	“
3 CALAMANTE MAURO.....	<i>Assessore</i>	12 MINELLI CLAUDIO.....	“
4 CAUSI MARCO	“	13 MORASSUT ROBERTO.....	“
5 COSCIA MARIA.....	“	14 POMPONI DANTE.....	“
6 D'ALESSANDRO GIANCARLO	“	15 RIZZO GAETANO.....	“
7 DI RENZO LIA.....	“	16 TOUADI JEAN LEONARD.....	“
8 D'UBALDO LUCIO ALESSIO.....	“	17 DI FRANCIA SILVIO.....	“
9 ESPOSITO DARIO.....	“		

Sono presenti l'On.le Sindaco, il Vice Sindaco e gli Assessori Calamante, Causi, Coscia, D'Alessandro, Di Renzo, D'Ubaldo, Esposito, Gramaglia, Milano, Minelli, Pomponi, Rizzo e Di Francia.

Partecipa il sottoscritto Segretario Generale Dott. Vincenzo Gagliani Caputo.

(O M I S S I S)

Deliberazione n. 770**Approvazione progetto complessivo per la "Riqualficazione di
Piazza Elsa Morante" nell'ambito P.R.U. Laurentino, art. 11
L. 493/93, ai sensi della L.R. 9/2005, delibera G.R. 1151/2005.
Importo totale spesa Euro 4.104.861,24**

Premesso che il Comune di Roma ha adottato, per il Quartiere Laurentino, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 11 gennaio 2001, il Programma di Recupero Urbano Laurentino, ai sensi dell'art. 11 della legge n. 493/93, quale strumento innovativo per l'intervento nelle zone periferiche degradate, prevalentemente al servizio dell'edilizia residenziale pubblica sovvenzionata e agevolata;

Che tale Programma di Recupero Urbano prevede, quale opera pubblica n. 36, la riqualficazione ed il recupero di Piazza Elsa Morante;

Che il Comune di Roma con deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 1 aprile 2004, ha approvato il "Contratto di Quartiere Laurentino", ai fini della partecipazione alla selezione della proposta di intervento ai sensi del bando della Regione Lazio "Contratti di Quartiere II", di cui alla deliberazione di G.R. n. 922 del 26 settembre 2003;

Che, nel citato “Contratto di Quartiere Laurentino”, è previsto l’intervento di realizzazione di un centro culturale multimediale nella Piazza E. Morante (opera pubblica n. 1 C.d.Q.);

Che obiettivo principale della riqualificazione di Piazza Elsa Morante è quello di creare un “centro”, di cui oggi il quartiere è privo, che sia un luogo di identità e socialità con un’offerta culturale e per il tempo libero: “centro” che sia in grado di dialogare con l’intero contesto del quartiere collaborando a modificarne la struttura, ma che sia in grado di riferirsi al più ampio contesto dei quartieri limitrofi contribuendo a superarne l’isolamento;

Che il Comune di Roma, con deliberazione della Giunta Comunale n. 605 del 9 novembre 2005, considerata l’urgenza di avviare il processo di riqualificazione del quartiere Laurentino, ha approvato il progetto definitivo per la “Riqualificazione di Piazza Elsa Morante – I stralcio”, per un importo complessivo di Euro 2.344.861,24;

Che tale riqualificazione fa parte di un programma complessivo condiviso con i cittadini al fine di creare, attraverso l’intervento Piazza Elsa Morante, un “centro” caratterizzato da multimedialità e un’offerta culturale per il tempo libero;

Considerato che il quartiere Laurentino risulta annoverabile fra le aree di degrado urbano e che la Regione Lazio, con delibera G.R. n. 1151 del 23 novembre 2005 (finalizzata alle aree svantaggiate) ha finanziato l’intervento per la realizzazione di un centro culturale multimediale per la riqualificazione di Piazza Elsa Morante, (come già indicato dal Contratto di Quartiere II), per l’importo di Euro 1.760.000,00;

Che il Piano Investimenti 2006 – 2008, per l’annualità 2006, prevede uno stanziamento sul Centro di Costo 1PZ di Euro 1.760.000,00 per “Contratto di Quartiere II Laurentino – Completamento II stralcio della Piazza Elsa Morante con centro multimediale, bosco e agorà” – Municipio Roma XII (OP 0620120001) finanziato con contributo regionale;

Che il Responsabile del Procedimento dell’opera in oggetto indicata e l’Arch. Mirella Di Giovine;

Che il supporto al Responsabile del Procedimento è l’Arch. Stanislao Massimo Cocchia;

Che l’area è di proprietà comunale ed è destinata ad uso pubblico;

Che, con determinazione dirigenziale n. 295 del 4 agosto 2006 è stato affidato all’Arch. Luciano Cupelloni l’intervento relativo al “Contratto di Quartiere II Laurentino – Completamento II stralcio della Piazza Elsa Morante con centro multimediale, bosco e agorà” – Municipio Roma XII (OP 0620120001);

Che, con nota prot. n. 12443 del 28 luglio 2006, è stato trasmesso da parte del progettista incaricato il progetto definitivo complessivo integrato con il secondo stralcio a finanziamento regionale, comprendente anche alcune modificazioni, resesi nel frattempo necessarie, al progetto definitivo del I stralcio, approvato con la menzionata deliberazione della Giunta Comunale n. 605 del 9 novembre 2005;

Che in data 7 settembre 2006 si è svolta la Conferenza di Servizi per l’espressione dei pareri di competenza per l’approvazione dell’intervento così integrato con i nuovi finanziamenti regionali per un importo complessivo di Euro 4.104.861,24;

Che la suddetta Conferenza di Servizi si è conclusa con i pareri favorevoli, con prescrizioni non sostanziali di tutti i soggetti competenti (come da verbale allegato) per l’approvazione dell’integrazione economica del progetto complessivo definitivo relativa al finanziamento regionale “Contratto di Quartiere II Laurentino – Completamento II stralcio della Piazza Elsa Morante con teatro, centro multimediale, bosco e agorà” – Municipio Roma XII (OP 0620120001);

Che il progetto definitivo complessivo, primo e secondo stralcio, risulta costituito dai seguenti elaborati in atti:

relazione generale;
 relazione specialistica impianti elettrici e speciali;
 relazione specialistica impianti termici elettrici e idrici
 (ex delib. C.C. n. 48 20 febbraio 2006);
 relazione specialistica impianti termici e idrico-sanitari
 (ex D.Lgs. n. 192 del 19 agosto 2005);

Stato attuale
 (tavole consegnate a luglio 2005)

SA-01	stato attuale – area d'intervento – planimetria	scala 1:1000
SA-02	stato attuale – area d'intervento – rete sottoservizi - planimetria	scala 1:1000
SA-03	stato attuale – piazza- rilevamento 2003 – planimetria	scala 1:500
SA-04	stato attuale – piazza- sezioni G-H-I-J-K-L-M-N-P-Q	scala 1:500
SA-05	stato attuale – rampa –rilevamento 2005 – planimetria sezione A-B-C-D-E-F	scala 1:500 1:200

Progetto
 (tavole sostitutive di quelle consegnate a luglio 2005)

PR-01	progetto – planimetria generale	scala 1:1000
PR-02	progetto – pianta quota 16.00	scala 1:500
PR-03	progetto – pianto quota 20.35	scala 1:500
PR-04	progetto – sezioni G-H-I-K-M-L-	scala 1:200
PR-05	progetto – sezioni R - S	scala 1:200
PR-06	progetto – sezioni O – P - Q	scala 1:500
PR-07	progetto – pavimentazioni e raccolta acque meteoriche - piante	scala 1:500
PR-08	progetto – illuminazione pubblica - piante	scala 1:500
PR-09	progetto – ingresso al parco e teatri – pianta quota 16.35 – Sezioni O – Q	scala 1:200
PR-10	progetto – ingresso al parco e teatri – sezione G –H – U – V – W - I	scala 1:100
PR-11	progetto – teatri – pianta quota 16.35 – Sezioni P – T	scala 1:100
PR-12	progetto-multimedia e fontana pianta quota 16.35 16.75 – sezione O-Q	scala 1:200
PR-13	progetto – multimedia e fontana – sezione K-L-M	scala 1:100
PR-14	progetto – multimedia pianta quota 16.35 16.75 – sezioni P-T	scala 1:100
PR-15	progetto – facciate – piante sezioni prospetti	scala 1:50 1:20
PR-16	progetto – cubi – piante prospetti sezioni	scala 1:100
PR-17	progetto – cubi – pianta sezioni particolari	scala 1:100 1:50 1:10 1:5
PR-18	progetto – fotovoltaico – pianta sezioni particolari	scala 1:50 1:20 1:10
PR-19	progetto – bolle verdi – pianta sezioni particolari	scala 1:50 1:10
PR-20	progetto – fontana – pianta sezioni particolari	scala 1:20 1:5
Impianti		
IM-21	impianti-multimedia emeroteca-pianta e schema funzionale impianto	scala 1:100

IM-22	impianti-teatro-pianta e schema funzionale impianto	scala 1:100
IE-23	impianti-planimetria e schema funzionale impianto elettrico	scala 1:100
IE-24	impianti-multimedia emeroteca spogliatoi-pianta illuminazione, RI e FM, FD	scala 1:100
IE-25	impianti-teatro-pianta illuminazione, RI e FM, FD	scala 1:100

Che lo stanziamento previsto la realizzazione dell'intervento "Contratto di Quartiere II Laurentino – Completamento con II stralcio della Piazza Elsa Morante con centro multimediale, bosco e agorà" – Municipio Roma XII (OP 0620120001) è finanziato con contributo della Regione Lazio (act. n. 6063138) ed ammonta ad Euro 1.760.000,00;

Che, relativamente al progetto definitivo, il quadro economico approvato con la deliberazione n. 605 del 9 novembre 2006 risultava essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO APPROVATO CON DELIBERA DI GIUNTA N. 605 DEL 9.11.2006

VOCE	IMPORTI IN EURO	%	IVA	TOTALI
IMPORTO LAVORI	1.734.270,00	10%	173.427,00	1.907.697,00
Lavori a base d'asta opere a corpo	1.688.364,00	10%	-	-
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	45.906,00	10%	-	-
SOMME A DISPOSIZIONE				
imprevisti	86.000	10%	8.600,00	94.600,00
Rimborso a fattura (pubblici servizi e allacci)	65.833,33	20%	13.166,67	79.000,00
Rimborsi a fattura (attrezzature parco)	50.846,00	20%	10.169,20	61.015,20
Incentivo incarichi interni (q.p. 64%)	16.208,29			16.208,29
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	1.953.157,62			2.158.520,49
INCARICHI PROFESSIONALI ESTERNI (compren 2% cass.nazz)	155.283,95	20%	31.056,40	186.340,75
IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI				2.344.861,24

Che il Q.T.E. del primo stralcio viene, pertanto, così integrato (con i finanziamenti regionali) e modificato per il progetto definitivo complessivo di Piazza E. Morante;

NUOVO QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO

VOCE	IMPORTI IN EURO	%	IVA	TOTALI
TOTALE IMPORTO LAVORI	3.144.270,00	10%	314.427,00	3.458.697,00
Lavori soggetti a ribasso d'asta opere a corpo I stralcio	1.688.364,00	10%		-
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta I stralcio	45.906,00	10%	-	-
opere a corpo completamente ed integrazione (finanz. regionale)	1.367.700,00	10%		
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta completamente ed integrazione (finanziam. regionale)	42.300,00	10%	-	-
SOMME A DISPOSIZIONE				
imprevisti	117.818,00	10%	11.781,80	129.599,80
Rimborso a fattura (pubblici servizi e allacci)	85.833,33	20%	17.166,67	103.000,00
Rimborsi a fattura (attrezzature parco)	50.846,00	20%	10.169,20	61.015,20
Incentivo incarichi interni (q.p. 64%)	16.208,29			16.208,29
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	3.414.975,62			3.768.520,29
INCARICHI PROFESSIONALI ESTERNI (compren 2% cass.nazz)	155.283,95	20	31.056,40	186.340,75
INCARICHI PROFESSIONALI ESTERNI (compren 2% cass.nazz)	125.000,00	20%	25.000,00	150.000,00
IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI				4.104.861,24

Vista, ai sensi dell'art. 24 della legge n. 104/92, la dichiarazione esibita in atti con la quale si attesta che il progetto ottempera alle norme in materia di abbattimento delle barriere architettoniche;

Considerato che il progetto complessivo è stato redatto secondo gli obiettivi del Piano d'Azione Ambientale e, pertanto, risponde ai principi di sostenibilità e, inoltre, risponde ai requisiti in campo di risparmio energetico di cui alla legge n. 192/2005 (vedi allegati);

Che il progetto è stato redatto attraverso un processo di progettazione partecipata, in collaborazione con il Laboratorio Territoriale Laurentino;

Visto il D.P.R. n. 554/99 s.m.i.;

Visto il D.M. n. 145/2000 s.m.i.;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 163/2006;

Visto l'art. 34 dello Statuto del Comune di Roma approvato con deliberazione C.C. n. 122 del 17 luglio 2000;

Vista la relazione ed i relativi elaborati tecnici;

Preso atto che in data 6 dicembre 2006 il Direttore del Dipartimento XIX – I U.O. – Qualità Urbana delle Periferie, Coordinamento Piani e Progetti ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: “Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs.

18 agosto 2000 n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto.

Il Direttore

F.to: M. Di Giovine”;

Che in data 13 dicembre 2006 il Dirigente della 5^a U.O. della Ragioneria Generale – V U.O. ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: “Ai sensi e per gli effetti dell’art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto.

Il Dirigente

F.to: G. Ferroni”;

Che sulla proposta in esame è stata svolta, da parte del Segretario Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all’art. 97, comma 2, del Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

LA GIUNTA COMUNALE

per i motivi esposti in narrativa

DELIBERA

1. di modificare parzialmente il progetto definitivo, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 605 del 9 novembre 2005, del I stralcio dei lavori di riqualificazione di Piazza Elsa Morante nel quartiere Laurentino – Municipio Roma XII;
2. di approvare il progetto complessivo, comprendente il II stralcio, dei lavori indicati al punto 1, per l’importo totale di Euro 4.104.861,24, suddiviso secondo il quadro economico riportato nelle premesse. Il progetto è composto dai seguenti elaborati in atti:

relazione generale;
 relazione specialistica impianti elettrici e speciali;
 relazione specialistica impianti termici elettrici e idrici
 (ex delib. C.C. n. 48 del 20 febbraio 2006);
 relazione specialistica impianti termici e idrico-sanitari
 (ex D.Lgs. n. 192 del 19 agosto 2005);

Stato attuale
 (tavole consegnate a luglio 2005)

SA-01	stato attuale – area d’intervento – planimetria	scala 1:1000
SA-02	stato attuale – area d’intervento – rete sottoservizi - planimetria	scala 1:1000
SA-03	stato attuale – piazza- rilevamento 2003 – planimetria	scala 1:500
SA-04	stato attuale – piazza- sezioni G-H-I-J-K-L-M-N-P-Q	scala 1:500
SA-05	stato attuale – rampa – rilevamento 2005 – planimetria sezione A-B-C-D-E-F	scala 1:500 1:200

Progetto
 (tavole sostitutive di quelle consegnate a luglio 2005)

PR-01	progetto – planimetria generale	scala 1:1000
PR-02	progetto – pianta quota 16.00	scala 1:500
PR-03	progetto – pianto quota 20.35	scala 1:500

PR-04	progetto – sezioni G-H-I-K-M-L-	scala 1:200
PR-05	progetto – sezioni R - S	scala 1:200
PR-06	progetto – sezioni O – P - Q	scala 1:500
PR-07	progetto – pavimentazioni e raccolta acque meteoriche - piante	scala 1:500
PR-08	progetto – illuminazione pubblica - piante	scala 1:500
PR-09	progetto – ingresso al parco e teatri – pianta quota 16.35 – Sezioni O – Q	scala 1:200
PR-10	progetto – ingresso al parco e teatri – sezione G –H – U – V – W - I	scala 1:100
PR-11	progetto – teatri – pianta quota 16.35 – Sezioni P – T	scala 1:100
PR-12	progetto-multimedia e fontana pianta quota 16.35 16.75 – sezione O-Q	scala 1:200
PR-13	progetto – multimedia e fontana – sezione K-L-M	scala 1:100
PR-14	progetto – multimedia pianta quota 16.35 16.75 – sezioni P-T	scala 1:100
PR-15	progetto – facciate – piante sezioni prospetti	scala 1:50 1:20
PR-16	progetto – cubi – piante prospetti sezioni	scala 1:100
PR-17	progetto – cubi – pianta sezioni particolari	scala 1:100 1:50 1:10 1:5
PR-18	progetto – fotovoltaico – pianta sezioni particolari	scala 1:50 1:20 1:10
PR-19	progetto – bolle verdi – pianta sezioni particolari	scala 1:50 1:10
PR-20	progetto – fontana – pianta sezioni particolari	scala 1:20 1:5
Impianti		
IM-21	impianti-multimedia emeroteca-pianta e schema funzionale impianto	scala 1:100
IM-22	impianti-teatro-pianta e schema funzionale impianto	scala 1:100
IE-23	impianti-planimetria e schema funzionale impianto elettrico	scala 1:100
IE-24	impianti-multimedia emeroteca spogliatoi-pianta illuminazione, RI e FM, FD	scala 1:100
IE-25	impianti-teatro-pianta illuminazione, RI e FM, FD	scala 1:100

L'On. PRESIDENTE pone ai voti, a norma di legge, il sujesteso schema di deliberazione che risulta approvato all'unanimità.

Infine la Giunta, in considerazione dell'urgenza di provvedere, dichiara, all'unanimità immediatamente eseguibile la presente deliberazione a norma di legge.

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE
W. Veltroni

IL SEGRETARIO GENERALE
V. Gagliani Caputo

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal
al e non sono state prodotte opposizioni.

La presente deliberazione è stata adottata dalla Giunta Comunale nella seduta del
29 dicembre 2006.

Dal Campidoglio, li

p. IL SEGRETARIO GENERALE

.....