

Protocollo RC n. 26773/06

**ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA
GIUNTA COMUNALE**

(SEDUTA DEL 20 DICEMBRE 2006)

L'anno duemilasei, il giorno di mercoledì venti del mese di dicembre, alle ore 14,15, nella Sala delle Bandiere, in Campidoglio, si è adunata la Giunta Comunale di Roma, così composta:

1 VELTRONI WALTER	<i>Sindaco</i>	10 ESPOSITO DARIO.....	<i>Assessore</i>
2 GARAVAGLIA MARIAPIA	<i>Vice Sindaco</i>	11 GRAMAGLIA MARIELLA	“
3 BORGNA GIOVANNI	<i>Assessore</i>	12 MILANO RAFFAELA	“
4 CALAMANTE MAURO.....	“	13 MINELLI CLAUDIO.....	“
5 CAUSI MARCO	“	14 MORASSUT ROBERTO	“
6 COSCIA MARIA.....	“	15 POMPONI DANTE.....	“
7 D'ALESSANDRO GIANCARLO	“	16 RIZZO GAETANO.....	“
8 DI RENZO LIA.....	“	17 TOUADI JEAN LEONARD.....	“
9 D'UBALDO LUCIO ALESSIO.....	“		

Sono presenti l'On.le Sindaco, il Vice Sindaco e gli Assessori Borgna, Calamante, Causi, Coscia, D'Alessandro, Di Renzo, D'Ubaldo, Esposito, Gramaglia, Milano, Minelli, Pomponi, Rizzo e Touadi.

Partecipa il sottoscritto Segretario Generale Dott. Vincenzo Gagliani Caputo.

(O M I S S I S)

Deliberazione n. 705**Approvazione del Progetto Preliminare per la realizzazione, nel Piano di Zona Laurentino 38 lungo Via C. Govoni, di un'area a verde pubblico attrezzato, con uno spazio destinato a skate park e servizi. Municipio XII.**

Premesso che, nell'ambito del Piano di Zona Laurentino 38, le Opere di Urbanizzazione Primaria e Secondaria sono completamente realizzate, mentre restano da realizzare alcune Opere con destinazione non residenziale;

Che l'Amministrazione, con il Nuovo Piano Regolatore, ha deciso di procedere alla riqualificazione ambientale di un'area (ex Asse Attrezzato) a verde pubblico;

Che il progetto di riqualificazione prevede la valorizzazione ed il recupero della fascia di terreno situata lungo Via Corrado Govoni su una superficie di circa 1,20 ha, attraverso la realizzazione di un'area a verde pubblico attrezzato con uno spazio destinato a skate park e servizi;

Che l'area interessata occupa una superficie totale di mq. 18.000, è interamente di proprietà dell'Amministrazione Comunale ed è urbanisticamente conforme a quanto previsto nel progetto che si approva con il presente provvedimento, secondo la comunicazione di cui alla nota prot. Dipartimento IX n. 88076 del 19 dicembre 2006;

Che è necessario esperire una gara pubblica d'appalto per la riqualificazione, la valorizzazione ed il recupero della fascia di terreno situata, nel Piano di Zona 38 Laurentino 38 lungo Via Corrado Govoni, attraverso la realizzazione di un'area a verde pubblico attrezzato con uno spazio destinato a skate park e servizi;

Che pertanto, si è proceduto all'affidamento dell'incarico professionale della redazione del Progetto Preliminare, con determinazione del Dirigente della 3^a U.O. del Dipartimento IX n. 576 de 3 maggio 2006, all'Ing. Manlio Biscogli, il quale ha redatto l'esibito Progetto Preliminare costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica;
- Quadro Economico;
- Inquadramento Territoriale;
- Stralcio Aerofotogrammetrico;
- Inquadramento Urbanistico;
- Planimetria Catastale;
- Inquadramento Geologico;
- Rilievo Fotografico;
- Progetto di Sistemazione Superficiale;
- Profili;
- Progetto Fognature;
- Progetto Impianti;
- Progetto Sicurezza;

Che il quadro economico delle Opere di Urbanizzazione Secondaria da realizzarsi all'interno del Piano di Zona di che trattasi è il seguente:

N° Progr.	DESCRIZIONE DELLE CATEGORIE DI LAVORO	Cat. D.M. 15/5/98 n.304	Importo delle singole categorie di lavoro.	TOTALI
1	Opere edilizie	OG1	438.000,00	
2	Opere stradali	OG3	838.500,00	
3	Opere idrauliche	OG6	593.000,00	
4	Opere a verde	OS24	186.000,00	
A	IMPORTO TOTALE A BASE D'APPALTO			2.055.500,00
	di cui oneri per la sicurezza		83.000,00	
	SOMME A DISPOSIZIONE			
5	Indagini preventive		20.000,00	
6	Allacci PP.SS.+ACEA I.P.		106.688,64	
7	Opere in Economia		10.000,00	
8	Rimborsi su fattura		10.916,66	
9	Imprevisti (5%)		102.775,00	
10	Contributo Autorità vigilanza		400,00	
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			250.780,30
11	I.V.A. 10% su (1 -2-3-4-5-6-7-9)		229.496,36	
12	I.V.A. 20% su (8-10)		2.263,33	
C	TOTALE I.V.A.			231.759,70
	TOTALE GENERALE (A+B+C)			2.538.040,00

Che pertanto occorre procedere all'approvazione di tale progetto preliminare;

Visto il T.U. di cui al D.Lgs. 267/2000;

Vista la legge n. 167/62;

Visto il verbale di verifica del progetto – prot. Dipartimento IX n. 46453 del 22 giugno 2006 – redatto ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 2 dicembre 1999, n. 554;

Vista la nota prot. Dipartimento IX n. 87435 del 18 dicembre 2006;

Vista la nota prot. Dipartimento IX n. 88076 del 19 dicembre 2006;

Considerato che in data 6 luglio 2006 il Dirigente della 3^a U.O. del Dipartimento IX, quale responsabile del Servizio, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: “Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta indicata in oggetto.

Il Dirigente

F.to: A. Andreangeli”;

Che in data 13 novembre 2006 il Dirigente della 5^a U.O. della Ragioneria Generale ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: “Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto.

Il Dirigente

F.to: G. Ferroni”;

Che sulla proposta in esame è stata svolta, da parte del Segretario Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa, di cui all'art. 97, comma 2, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

LA GIUNTA COMUNALE

preso atto di quanto esposto in narrativa,

DELIBERA

di approvare il Progetto Preliminare delle Opere di Urbanizzazione Secondaria, relativo alla realizzazione di un'area a verde pubblico attrezzato, con uno spazio destinato a skate park e servizi nel Piano di Zona Laurentino 38, lungo Via C. Govoni, costituito dai seguenti elaborati in atti:

- Relazione Tecnica;
- Quadro Economico;
- Inquadramento Territoriale;
- Stralcio Aerofotogrammetrico;
- Inquadramento Urbanistico;
- Planimetria Catastale;
- Inquadramento Geologico;
- Rilievo Fotografico;
- Progetto di Sistemazione Superficiale;
- Profili;
- Progetto Fognature;
- Progetto Impianti;
- Progetto Sicurezza.

Il Quadro Economico delle Opere di Urbanizzazione Secondaria da realizzare, in base al progetto di cui sopra, all'interno del Piano di Zona 38 Laurentino, per un importo complessivo di Euro 2.538.040,00, è suddiviso come di seguito riportato:

N° Progr.	DESCRIZIONE DELLE CATEGORIE DI LAVORO	Cat. D.M. 15/5/98 n.304	Importo delle singole categorie di lavoro.	TOTALI
1	Opere edilizie	OG1	438.000,00	
2	Opere stradali	OG3	838.500,00	
3	Opere idrauliche	OG6	593.000,00	
4	Opere a verde	OS24	186.000,00	
A	IMPORTO TOTALE A BASE D'APPALTO			2.055.500,00
	di cui oneri per la sicurezza		83.000,00	
	SOMME A DISPOSIZIONE			
5	Indagini preventive		20.000,00	
6	Allacci PP.SS.+ACEA I.P.		106.688,64	
7	Opere in Economia		10.000,00	
8	Rimborsi su fattura		10.916,66	
9	Imprevisti (5%)		102.775,00	
10	Contributo Autorità vigilanza		400,00	
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			250.780,30
11	I.V.A. 10% su (1 -2-3-4-5-6-7-9)		229.496,36	
12	I.V.A. 20% su (8-10)		2.263,33	
C	TOTALE I.V.A.			231.759,70
	TOTALE GENERALE (A+B+C)			2.538.040,00

Con successivo atto si provvederà all'approvazione del progetto definitivo degli Uffici Comunali ed Enti interessati, mediante l'acquisizione dei pareri tecnici favorevoli.

Con successivo atto si provvederà all'impegno della spesa e all'indizione della relativa gara di appalto.

La spesa dell'Opera OP0603570001 grava l'intervento di bilancio 2.06.01 OVI 1DAC.

L'On. PRESIDENTE pone ai voti, a norma di legge, il suesteso schema di deliberazione che risulta approvato all'unanimità.

Infine la Giunta, in considerazione dell'urgenza di provvedere, dichiara, all'unanimità immediatamente eseguibile la presente deliberazione a norma di legge.

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE
W. Veltroni – M. Garavaglia

IL SEGRETARIO GENERALE
V. Gagliani Caputo

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal
al e non sono state prodotte opposizioni.

La presente deliberazione è stata adottata dalla Giunta Comunale nella seduta del
20 dicembre 2006.

Dal Campidoglio, li

p. IL SEGRETARIO GENERALE

.....